

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cao Bằng, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 04/2014/DS-PT ngày 14 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 06/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng; Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507037/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 526/TB-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng đã thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hết thời hạn thông báo có 02 (hai) tổ chức nộp hồ sơ đăng ký gồm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Kết quả đánh giá, chấm điểm Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt đạt 95 điểm; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản đạt 92 điểm. Trên cơ sở đó Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Địa chỉ: Tầng 01 nhà chữ U, số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 59, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 6), địa chỉ: tổ 11 (tổ 24 cũ), phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng (nay là Tổ dân phố Hợp Giang 11, phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng, diện tích 142,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 849718 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 14/12/2005 cho ông Vũ Đại Cương và bà Đàm Thị Hiếu. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01292. Diện tích thực tế thửa đất 153,6m².

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 05 tầng (05 tầng nổi), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng một là 117,3m², diện tích sàn tầng 02 là 134,3m², diện tích sàn tầng 03 là 138,3m², diện tích sàn tầng 04 là 138,3m², diện tích sàn tầng 05 là 138,3m². Tổng diện tích sàn sử dụng là 669,5m². Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, sàn bê tông cốt thép, vì kèo thép hình, sàn mái bê tông cốt thép, có bể tự hoại.

Phân bếp và nhà vệ sinh xây coi nới tại tầng 1, có diện tích 13,5m², tường 220 ốp gạch, móng đá hộc.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;
- Trung tâm DVĐGTS - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Trang Thông tin điện tử THADS;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ma Đức Thạch